

HITAS-ENIMMÄISHINNAN VAHVISTAMINEN

Hitas-huoneiston enimmäishinta vahvistetaan asunto-osastolle toimitetun isännöitsijäntodistuksen tai vaihtoehtoisesti Hitas-enimmäishinnan vahvistaminen -lomakkeen tietojen perusteella. Lisäksi asunnon omistaja voi myydä osakkeet **ilman enimmäishinnan vahvistamista** kulloinkin voimassa olevalla velattomalla rajahinnalla.

1. Enimmäishinta isännöitsijäntodistuksen perusteella

Osakkeiden enimmäishinta voidaan vahvistaa asunto-osastolle toimitetun huoneiston **isännöitsijäntodistuksen** perusteella. Pelkän isännöitsijäntodistuksen perusteella vahvistetussa enimmäishinnassa otetaan huomioon vain aikaisemmin ilmoitetut yhtiö- ja huoneistokohtaiset parannukset.

Rakennusaikaiset muutos- ja lisätyöt

Rakennusaikaiset muutos- ja lisätyöt otetaan huomioon ja lisätään asunnon alkuperäiseen hankinta-arvoon, jos asunnon omistaja toimittaa niistä muutostyötilauksen ja kuitit muutostöiden maksamisesta.

2. Enimmäishinta Hitas-enimmäishinnan vahvistaminen -lomakkeen perusteella

Hitas-enimmäishinnan vahvistaminen -lomakkeella ilmoitetaan hyväksyttäväksi esitettävät valmistumisen jälkeen tehdyt yhtiökohtaiset ja huoneistokohtaiset parannukset. Hallitus vastaa siitä, että lomakkeessa ilmoitetut parannukset on tehty ja, että niistä aiheutuvat kustannukset ovat todellisia. Asumisaikaisia huoneistokohtaisia parannuksia **ei oteta huomioon 1.1.2011 jälkeen valmistuneissa yhtiöissä.**

Rakennusaikaiset muutos- ja lisätyöt

Rakennusaikaiset muutos- ja lisätyöt otetaan huomioon ja lisätään asunnon alkuperäiseen hankinta-arvoon, jos asunnon omistaja toimittaa niistä muutostyötilauksen ja kuitit muutostöiden maksamisesta.

3. Enimmäishinta rajahinnan perusteella

Omistajalla on mahdollisuus myydä asuntonsa hallintaan oikeuttavat osakkeet enintään kulloinkin voimassa olevalla velattomalla rajahinnalla **ilman enimmäishinnan vahvistamista**. Mikäli osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaosuutta, sen osuus on vähennettävä rajahinnan perusteella lasketusta velattomasta enimmäishinnasta.

Mahdollisia yhtiökohtaisia parannuksia sekä rakennusaikaisia muutos- ja lisätyöitä ei voi lisätä rajahinnan mukaiseen enimmäishintaan.

Postiosoite / Postadress

Hitas
PL 2201 / PB 2201
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /
00099 HELSINGFORS STAD
hitas@hel.fi

Käyntiosoite / Besöksadress

Asunto-osasto /
Bostadsavdelningen
Hämeentie 3 /
Tavastvägen 3

www.hel.fi/kv/asunto
Puh. / Tfn (09) 310 13033 (9-11)
Fax. (09) 310 34193
www.hitaskoti.fi



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto