

KAIKKIEN ASUKKAIDEN viihtyisyyden, terveyden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi on tässä talossa voimassa hyvien tapojen lisäksi seuraavat järjestysmääräykset.

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin häiritä toisen asumisviihtyisyyttä. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

ULKO-OVET pidetään aina suljettuina.

PORRAS- JA MUIDEN KÄYTTÄVIEN siisteyden takia on välttämätöntä, ettei käytäviä roskata, että ulkoa tultaessa jalkineet pyyhitään, ettei huoneistoja tuuleteta käytäviin, eikä käytäviä käytetä säilytystiloina.

PORRASKÄYTTÄVISSÄ tulee kulkea meluttomasti ja ovet on suljettava mahdollisimman äänettömästi. Noudata varovaisuutta suuria esineitä kuljettaessa, jotta et vaurioita kiinteistön rakenteita. Paloturvallisuussyistä porraskäytävissä ei saa säilyttää mitään tavaraa.

TOMUTTAMINEN JA TUULETUS on sallittua tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla. Tomutusajat ovat arkin kello 9.00–19.00 ja viikonloppuisin sekä juhla-aattona kello 10.00–15.00. Liinavaatteiden puistelu ja pukimien harjaaminen on sallittu huoneistojen parvekkeilla ainoastaan kaiteen sisäpuolella.

YHTEISTEN TILOJEN käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Hajua tai muuta haittaa tai vaara aiheuttavia aineita tai esineitä ei saa säilyttää näissä tiloissa. Tavanomaisesta poikkeava likaantuminen on aiheuttajan siivottava itse. Skoottereita, mopoja tai vastaavia polttoainetta sisältäviä laitteita ei saa säilyttää pyörä-, rengas- tai ulkoiluvälinevarastossa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on aina noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

ROSKAT JA JÄTTEET on toimitettava niille varattuihin säiliöihin roskakotoksessa ja lajiteltava asianmukaisesti. Sekajätteen määrää ei saa kartuttaa tarpeettomasti. Muiden kuin keräysastioihin kuuluvien jätteiden poiskuljettaminen kuuluu asukkaalle itselleen, eikä tällaisia saa jättää jätehuoneeseen. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää sellaisia roskia tai jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen.

PARVEKKEILLA ja TERASSEILLA siivouksella tai kukkien kastelulla ei saa aiheuttaa haittaa muille. Kukka-astiat tulee sijoittaa parvekkeen reunan sisäpuolelle. Pyykin kuivaus ja vaatteiden tuuletus sallitaan vain kaiteen sisäpuolella. Vedenpoistoaukot on pidettävä puhtaina. AVOTULTA EI SALLITA. Kaikessa tulen ja grillien käytössä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia viranomaisten ohjeita ja määräyksiä, valmistajan turvaohjeita sekä ERITYISTÄ VAROVAISUUTTA. Tupakantumpeja ei saa heittää alas parvekkeilta.

HUONEISTOISSA on vältettävä naapureiden häiritsemistä ja kello 23.00–7.00 on TALOYHTIÖSSÄ YÖRAUHA.

Huoneistoissa tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, värinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita. Voimakasta ääntä aiheuttavaa työskentelyä tulee välttää yleensäkin ja se on kokonaan kiellettyä arkisin kello 20.00–8.00 sekä viikonloppuisin kello 18.00–9.00.

ULKOALUEIDEN käytössä on noudatettava siisteyttä eikä pihan istutuksia, nurmikkoa, pihakalusteita tai leikkivälineitä saa vahingoittaa. Polkupyörät tulee säilyttää niille varatuissa telineissä tai pyörävarastoissa. Tupakan tumpit on kerättävä niille varattuihin astioihin.

KOTIELÄIMET on huoneiston ulkopuolella pidettävä kytettyinä ja ne on vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle. Eläimiä ei saa päästää lasten leikkeihin varatuille alueille. Kotieläinten kiinteät jätökset on aina kerättävä pois. Jos vahinko sattuu ja kotieläimesi tekee jätöksen piha-alueelle, se on ehdottomasti korjattava pois. Asukkaan tulee huolehtia, ettei kotieläimen ääntely (esim. koiran haukunta) jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritse naapureita.

LINTUJEN JA MUIDEN ELÄINTEN ruokinta on kielletty, eikä taloon tai sen ulkoalueelle saa asettaa lintulautoja, tai pesiä hygieniasyistä. Tuhoeläinten tai syöpäläisten esiintymisestä on ilmoitettava talon edustajalle tai terveydenhoitoviranomaisille.

AJONEUVOJEN pysäköinti kiinteistön alueella on sallittu ainoastaan pysäköintihallissa. Ajoneuvot on aina siirrettävä pihasta ensi tilassa. Käytöstä poistettujen ajoneuvojen säilyttäminen ja ajoneuvojen korjaustoimenpiteet kiinteistön alueella on kielletty. Autopaikkoja on mahdollista saada 1/huoneisto ja kulkuavaimia pysäköintihalliin 2 kpl/autopaikka.

ULKOSEINIIN ei saa asentaa antennia, eikä yhteisiin tiloihin tai ulkoseiniin kiinnittää mainoskilpiä, julisteita tms. ilman yhtiön lupaa.

HUONEISTOJA on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista putki- tai johtovaurioista pitää viipymättä ilmoittaa huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle. Myös muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista on välittömästi ilmoitettava talon edustajalle. Asukkaiden toivotaan kirjallisesti ilmoittavan isännöitsijälle myös havaitusta ilkivallasta tai järjestyssääntöjen rikkomisesta.

Isännöitsijä, huoltoyhtiö ja hallitus voivat antaa välttämättömiä ohjeita ja määräyksiä rakenteiden kunnossapidon takaamiseksi.

ASUKKAIDEN yhteinen etu vaatii, että kaikki noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Niiden rikkomisesta saatava seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus ja/tai huoneiston haltuunotto.

MUUTTOILMOITUS

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta tai poismuutosta on aina ilmoitettava kiinteistöhuoltoyhtiölle tai yhtiön edustajalle.